

ДОГОВІР

оренди цілісного майнового комплексу

м. Мена

01 січня 2003р.

Менська міська рада, надалі Орендодавець в особі міського голови Кадушко М.Д., що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування", з одного боку, та закрите акціонерне товариство "Менський комунальник", надалі Орендар, в особі голови правління Зими Василя Юхимовича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей договір про наведення нижче:

1. Предмет договору :

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування цілісний майновий комплекс споруди та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення / надалі майно/ вартість якого визначено в сумі 250291,22 грн.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна.

2.1. Вступ Орендаря у володіння та користування майном настає одночасно із підписанням сторонами договору та акта прийому-передачі вказаного майна.

2.2. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на це майно. Власником орендованого майна залишається міська рада, а Орендар користується цим протягом строку оренди.

2.3. Орендар повертає майно Орендодавцю у порядку, визначеному чинним законодавством України та цим договором.

2.4. Майно, що повертається, повинно відповідати техніко-економічним показникам на час передачі його в оренду з врахуванням іносу за час оренди.

2.5. Майно вважається повернутим Орендодавцю в моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності, затвердженої 12 сесією 23 скликання Меуської міської ради з урахуванням Положення про порядок і умви надання пільг по орендній платі орендарем об'єктів комунальної власності.

3.2. Орендар зобов'язується перераховувати на рахунок Орендодавця орендру плату до міського бюджету щоквартально не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним кварталом, щодо суми орендної плати, визначеної за перший місяць після укладення договору оренди, яка становить 12514гр . 56коп. в рік.

3.3. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін в разі зміни методики розрахунку та в інших випадках передбачених законодавством України.

3.4. За несвоєчасне перерахування орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірах передбачених діячими законодавством.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні Орендодавця і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

5. Обов'язки Орендаря.

5.1. Використовувати орендоване майно у відповідності з його призначенням та мовами цього договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити до міського бюджету ./Орендодавцеві/ орендру плату згідно п. 3,2.

✓ 5.3. Утримувати орендоване майно у повній збережності, своєчасно проводити необхідний поточний ремонт майна за власні кошти.

5.4. При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнання Орендованого майна, Орендар несе матеріальну відповідальність за якість ремонту.

5.5. Утримувати орендоване майно у чистоті, технічно-справному стані, забезпечувати санітарний, екологічно-чистий стан, прибирання та упорядкування прилеглої території.

5.6. За свій рахунок проводити протипожежні заходи і нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежою, що виникла з вини Орендаря.

5.7. У разі припинення або розірвання договору у 15-ти денний термін передати Орендодавцеві одержане від нього майно з врахуванням фактичного ізносy. ✓

5.8. У разі зміни керівника, юридичної адреси або реквізитів Орендаря письмово повідомити про це орендодавця в 10-ти денний термін. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення які направлені за юридичною адресою, вважають врученими.

5.9. Проводити капітальний ремонт орендованого майна за рахунок Орендодавця в межах коштів передбачених в міському бюджеті.

5.10. Перерахувати на рахунок Орендодавця кошти на капітальні видатки до міського бюджету шоквартально не пізніше 10-го числа місяця наступного за звітним кварталом, або використовувати ці кошти за письмовою згодою Орендодавця, на проведення капітального ремонту при умові включення в тариф витрат на капітальні видатки.

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах визначених цим договором, чинним законодавством, статутом підприємства.

6.2. Продавати, обмінювати, позичати за письмовою згодою

Орендавця окремі види орендованого майна, якщо ці дії не перешкоджають виконанню умов цього договору. Кошти отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця і направляються на відтворення основних фондів.

6.3. Передавати за письмовою згодою Орендодавця, окремі інвентарні об'єкти із складу орендованого майна / обладнання, нежитлові приміщення, тощо у в суборенду фізичним та юридичним особам.

6.4. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, здійснювати його реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переозброєння, модернізацію, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з розділом і цього договору.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватись орендованим майном на умовах цього договору.

7.3. Відшкодувати Орендарю вартість проведення капітального ремонту, чи заміни обладнання, виконано за рахунок Орендаря з дозволу Орендодавця.

7.4. Відшкодувати Орендарю вартість витрат по виконанню аварійно-відновлюваних робіт знешених мереж водопостачання та водовідведення.

7.5. Відшкодувати Орендарю вартість витрат по відновленню асфальто-бетонного покриття після проведення аварійновідновлювальних робіт знешених мереж водопостачання та водовідведення.

7.6. Кошти отримані за оренду майна на капітальні видатки, використовувати на проведення капітальних ремонтів, проведення будівництва споруд водопостачання та водовідведення і придбання нового обладнання.

7.7. Передбачити в міському бюджеті кошти на проведення капітальних ремонтів, реконструкцій, будівництва систем водопостачання і водовідведення.

2. 7.8. Відшкодувати Орендарю у випадку понесення їм витрат, за відшкодування благоустрою власникам /виключити/ земельних ділянок при виконанні на їх земельних ділянках аварійно-відновлювальних робіт.

8. Права Орендодавця.

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою подовження змін у договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов цього договору.

9. Відповідальність сторін:

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

9.2. За невиконання або належне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим договором та чинним законодавством України.

9.3. Орендар не несе відповідальності при загибелі майна у випадку форсмажорних обставин.

9.4. Спори, що виникають у ході виконання цього договору, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії, умови зміни, розірвання або продовження договору:

10.1. Цей договір укладено строком на 10 років, набирає чинності з 01.01.2003р. та діє до 01.01.2013 року.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього договору допускається за взаємною згодою сторін. Зміни і доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншої сторони та оформляються додатковою угодою до договору.

10.3. За ініціативою однією із сторін цей договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.4. У випадку припинення дії цього договору у зв'язку з закінченням строку чи дострокового розірвання. Орендар сплачує орендну плату на день підписання акту прийому-передачі майна.

10.5. У разі дострокового припинення договору сторони зобов'язані попередити про це в письмовій ~~звичайній~~ формі за один місяць.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну договору за місяць до закінчення строку його дії, він намагається пролангированим на тойсамий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором.

10.7. Взаємовідносини ^тсторін, не врегульовані цим договором регламентуються чинним законодавством України.

10.8. Чинність договору припиняється внаслідок :

- закінчення строку на який його було укладено;
- ✓ - приватизації об'єкта оренди за участю орендаря.
- загибелі об'єкта оренди;
- ✱ банкрутства Орендаря;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду.

10.9. Орендар залишає за собою виконані ним покращення орендованого майна, здійсненні за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без нанесення йому шкоди.

Вартість покращення орендованого майна, виконаного Орендарем без письмової згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягають.

Покращення орендованого майна, здійсненні Орендарем за рахунок із письмового дозволу Орендодавця - в власність Орендодавця.

II. Договір оренди складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної сторони.

12. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець :

Міська рада
р/р 255563140
ЧОД АПШБ АВАЛЬ
МФО 353348
КОД 04061777



Орендар :

15600 м. Мена
вул. Чехова № 35
р/р 26005377760601 в Менській
філії АБ "Приватбанк"
МФО 359025, код 03357978



Додаткова угода

до договору оренди від 01.01.2003 року цілісного майнового комплексу - споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення.

м.Мена

11 червня 2018 року

Менська міська рада Менського району Чернігівської області в особі заступника міського голови з питань діяльності виконкому Менської міської ради Пеклухи Романа Леонідовича, що діє на підставі розпорядження міського голови від 07.02.2018 року №39 з однієї сторони (Орендодавець) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Менський комунальник» в особі директора Зими Василя Юхимовича, що діє на підставі Статуту товариства з іншої сторони (Орендар), уклали цю угоду про наступнє:

в зв'язку з прийняттям рішення №245 16 сесії 7 скликання Менської міської ради «Про надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення на території міста Мена» згідно якого продовжено до 01.06.2019 року договір оренди цілісного майнового комплексу-споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення від 01 січня 2003 року із змінами та доповненнями, укладеного між Менською міською радою Менського району Чернігівської області та ТОВ «Менський комунальник» (правонаступник ЗАТ «Менський комунальник»), з внесенням змін до вказаного договору, сторони прийшли до згоди про наступнє:

1.Внести зміни до договору оренди цілісного майнового комплексу-споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення від 01 січня 2003 року із змінами та доповненнями, укладеного між Менською міською радою Менського району Чернігівської області та ТОВ «Менський комунальник» (правонаступник ЗАТ «Менський комунальник»),

виклавши пункт 10.1. в наступній редакції:

«10.1.Цей договір чинний з моменту його підписання і діє до 01червня 2019 року»


2.Всі інші умови договору залишаються незмінними.

3.Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору, складена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

4.Юридичні адреси, реквізити сторін та підписи:

Орендодавець
Менська міська рада
15600, м.Мена,
вул. Титаренка Сергія,7

Орендар
ТОВ «Менський комунальник»
15600,м.Мена,
вул.Чехова,35


Заступник
міського голови
Р.Л. Пеклуха


Директор
В.Ю. Зима

Додаткова угода

до договору оренди від 01.01.2003 року цілісного майнового комплексу - споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення.

м.Мена

01.06. 2016 року

Менська міська рада Менського району Чернігівської області в особі міського голови Примакова Геннадія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони (Орендодавець) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Менський комунальник» в особі директора Зими Василя Юхимовича, що діє на підставі Статуту товариства з іншої сторони (Орендар), уклали цю угоду про наступне:

в зв'язку з прийняттям 16 вересня 2016 року рішення 12 сесії 7 скликання Менської міської ради «Про оренду цілісного майнового комплексу- споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення» згідно якого продовжено до 01.06.2018 року договір оренди цілісного майнового комплексу-споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення від 01 січня 2003 року із змінами та доповненнями, укладеного між Менською міською радою Менського району Чернігівської області та ТОВ «Менський комунальник» (правонаступник ЗАТ «Менський комунальник»), з внесенням змін та доповнень до вказаного договору, сторони прийшли до згоди про наступне:

1.Внести зміни до договору оренди цілісного майнового комплексу-споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення від 01 січня 2003 року із змінами та доповненнями, укладеного між Менською міською радою Менського району Чернігівської області та ТОВ «Менський комунальник» (правонаступник ЗАТ «Менський комунальник»),

виклавши пункт 10.1. в слідуючій редакції:

«10.1.Цей договір чинний з моменту його підписання і діє до 01 червня 2018 року»

та доповнивши пунктом 5.13 в слідуючій редакції:

«5.13. Провести інвентаризацію орендованого майна станом на 01 жовтня 2016 року та станом на 01 лютого 2017 року, оформити результати інвентаризації в установленому порядку та надати примірники Орендодавцю.»

2.Враховуючи прийняте на 3 сесії 7 скликання Менської міської ради рішення 23.12.2015 року «Про зменшення орендної ставки ТОВ «Менський комунальник», викласти пункт 3.2. Договору оренди від 01.01.2003 року цілісного майнового комплексу – споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення у наступній редакції:

«3.2.Розмір орендної плати за липень 2016 року становить 8550,29 грн. з урахуванням індексу інфляції за липень 2016 року. З урахуванням зменшеної орендної ставки по орендній платі, орендна плата за липень 2016 року становить 248,61грн. з урахуванням індексу інфляції за липень 2016 року. Орендна плата за кожний наступний місяць (в тому числі з урахуванням зменшеної орендної ставки по орендній платі) визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції. Розмір орендної плати з урахуванням зменшеної орендної ставки, застосовується до 31 грудня 2016 року.»

3. Всі інші умови договору залишаються незмінними, при цьому зменшена орендна ставка при сплаті орендної плати застосовується на строк до 31.12.2016 року, передбачений в рішенні 3 сесії 7 скликання Менської міської ради від 23.12.2015 року «Про зменшення орендної ставки ТОВ «Менський комунальник»».

4. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору, складена в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Юридичні адреси, реквізити сторін та підписи:

Орендодавець

Менська міська рада

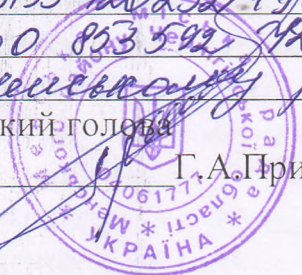
15600, м. Мена, вул. Титаренка Сергія, 7

р/р 3155 480232 4902
шпоро 853 592 74804

В Менській міській раді

Міський голова

Г. А. Примаков



Орендар

ТОВ «Менський комунальник»

15600, м. Мена, вул. Чехова, 35

8 60 2600 206 024 0068
шпоро 853 592 74804 код 03357978

ТОВ «Менський комунальник»

Директор

В. Ю. Зима



Додаткова угода

до договору оренди від 01.01.2003 року цілісного майнового комплексу - споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення.

м.Мена

29 грудня 2012 року

Менська міська рада Менського району Чернігівської області в особі міського голови Фесюн Федора Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони (Орендодавець) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Менський комунальник» в особі директора Зими Василя Юхимовича, що діє на підставі Статуту товариства з іншої сторони (Орендар), уклали цю угоду про наступне:

Відповідно до рішення 24 сесії 6 скликання Менської міської ради від 28.12.2012 року «Про передачу комплексу споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення» -

1. Продовжити дію договору оренди цілісного майнового комплексу споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення, укладений 01.01.2003 року між Менською міською радою та ТОВ «Менський комунальник» (правонаступник ЗАТ «Менський комунальник») на 1 рік 6 місяців починаючи з 01.01.2013 року.

2. Внести наступні зміни до договору оренди цілісного майнового комплексу споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення, укладений 01.01.2003 року між Менською міською радою та ТОВ «Менський комунальник» (правонаступник ЗАТ «Менський комунальник»)

2.1 Викласти пункт 5.3. в наступній редакції – «Утримувати орендоване майно в повній збереженості, своєчасно проводити необхідний поточний ремонт майна в тому числі за системою планово-попереджувального ремонту в порядку встановленому законодавством та ремонт при виникненні аварій на мережах водопостачання та водовідведення та спорудах обладнання на них, переданих в оренду».

2.2 Пункт 5.7. викласти в наступній редакції: - При припиненні договору оренди (крім випадків припинення договору внаслідок знищення орендованого майна) передане в оренду майно повинно бути повернуто орендодавцеві протягом десяти календарних днів з моменту припинення договору».

2.3 Доповнити договір пунктом 5.12. наступного змісту: - «здійснювати підприємницьку діяльність, з використанням орендованого майна за призначенням, з метою надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення належної якості. Для здійснення діяльності орендар отримує відповідні дозвільні документи (дозвіл на спеціальне водокористування, ліцензію на господарську діяльність та інші відповідно до вимог діючого законодавства). Орендар несе відповідальність за здійснення діяльності без отримання відповідних дозвільних документів за весь час такої діяльності. Орендар повинен на вимогу Орендодавця надати

для огляду Орендодавцю дозвільні документи (дозвіл на спеціальне водокористування, ліцензію на господарську діяльність та інші відповідно до вимог діючого законодавства)».

2.4 Виключити пункт 6.2. договору.

2.5 Виключити пункт 6.3. договору.

2.6 Доповнити пункт 8.1. другим, третім , четвертим та п'ятим реченням такого змісту: «Контроль крім іншого може здійснюватись шляхом огляду переданого в оренду майна. Для цього Орендодавцем створюється комісія до складу якої входять депутати Менської міської ради, спеціалісти апарату управління Менської міської ради , а також можуть входити відповідні фахівці. Огляд майна проводиться в присутності представника Орендаря. В разі , якщо Орендар не надав свого представника для огляду майна, комісія здійснює огляд без участі представника Орендаря.».

2.7 Пункт 10.1 викласти в слідуючій редакції: - «Цей договір чинний з моменту його підписання і діє до 01.липня 2014 року .

2.8 В пункті 10.2. в першому реченні після слів «зміни та доповнення» виключити слова « або розірвання».

2.9 Пункт 10.3. викласти в слідуючій редакції: - «Цей договір може бути розірваний на вимогу Орендодавця достроково:у разі якщо Орендар користується майном всупереч договору , порушує його умови,систематично не виконує умови договору оренди ; передав без дозволу Орендодавця у користування майно; своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодженню майна. При цьому Орендодавець попереджає Орендаря про дострокове розірвання за 2 місяці до розірвання».

2.10 Пункт 10.5. виключити.

2.11 В пункті 10.8. викласти в слідуючій редакції : - «Чинність договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі об'єкта оренди;
- банкрутства орендаря;
- достроково відповідно до умов договору або за рішенням суду.».

3. Всі інші умови договору із змінами і доповненнями, які діють залишаються незмінними.


4. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору, укладена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, другий для Орендаря.

5. Юридичні адреси, реквізити сторінок та підписи:

Орендодавець
Менська міська рада
Менського району
Чернігівської області
15600, м.Мена, вул.Урицького,7

Орендар
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Менський комунальник»
15600, м.Мена, вул.Чехова,35



Міський голова  Ф.І.Фесюн



Директор  В.І.Зима

Додаткова угода

до договору оренди від 01.01.2003 року цілісного майнового комплексу - споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення.

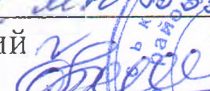
м.Мена

02 січня 2014 року

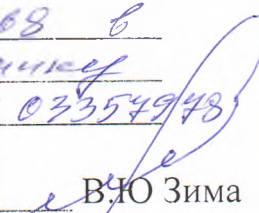
Менська міська рада Менського району Чернігівської області в особі міського голови Фесюн Федора Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони (Орендодавець) та Товариство з обмеженою відповідальністю «Менський комунальник» в особі директора Зими Василя Юхимовича, що діє на підставі Статуту товариства з іншої сторони (Орендар), уклали цю угоду про наступнє:

Відповідно до рішення 32 сесії 6 скликання Менської міської ради від 27.12.2013 року «Про розгляд звернення ТОВ «Менський комунальник» -

1. Продовжити дію договору оренди цілісного майнового комплексу споруд та обладнання на них комунального водопостачання та водовідведення, укладений 01.01.2003 року між Менською міською радою та ТОВ «Менський комунальник»(правонаступник ЗАТ «Менський комунальник») до 01 червня 2016 року .
2. Всі інші умови договору із змінами і доповненнями, які діють, залишаються незмінними.
3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору, укладена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, другий для Орендаря.
4. Юридичні адреси, реквізити сторін та підписи:

Орендодавець
Менська міська рада
Менського району
Чернігівської області
15600, м.Мена, вул.Урицького,7
№ 35489202024902 в
г.Мена в Чернігівській
області, м.70 85 3592 0406177
Міський
голова  Ф.І.Фесюн



Орендар
Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Менський комунальник»
15600, м.Мена, вул.Чехова,35
№ 2602060240068 в
Прог. Абрама Бенісе
м.70 * 53586 03354948
Директор  В.Ю.Зима

